

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 660 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 670 τ.μ. στην κοινότητα Βράχου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.80, β)182447/24.9.80, Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τις αριθ. 570/13.3.1992 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψιλωτική υλοτομία την έκταση των εξακοσίων εβδομήντα (670) μ2 που βρίσκεται στη θέση «Δάφνη» περιφερείας Κοινότητας Βράχου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α όπως φαίνονται στο συνημένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ανώνυμο ρέμα και δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 19 Μαρτίου 1992

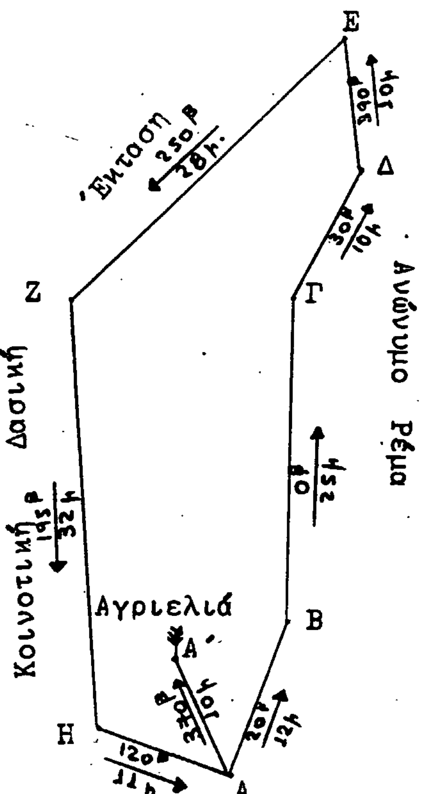
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 660/19-3-92
απόφαση Νομ. Πρεβεζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 670 μ²
στη θέση "Δάφνη" Κοινότητας Βράχου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πρέβεζα 19 - 3 - 1992 Ο Νομάρχης ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ	Ο Διευθυντής Δασών Ι. Ντούρος	Ο Συντάξας Β. Δόλαρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α-Β-...Η-Α Όρια εκτάσεως
═══ Δρόμοι αμαξιτοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως» κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 11587/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λαμπρόπουλου των Άννας Πλαγιάννη και Παναγιώτη Πλαγιάννη ενεργούντος ως ειδικού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου του Παναγιώτη Δούκα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 388/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34629/15.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Πολέμη αριθ. 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Πολέμη αριθ. 5, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 393/76/9.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 18) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Πλαγιάννη και Παναγιώτης Δούκας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4264/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 333,564 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει της οποίας πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 333,564 τ.μ. × 2,6 = 867,266 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 286,846 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 867,266 τ.μ. – 286,846 τ.μ. = 580,42 τ.μ. εκ των οποίων 11,74 τ.μ. από ισόγειο και 568,68 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Άννας Πλαγιάννη και Παναγιώτη Δούκα, για εμβαδόν 580,42 τ.μ. (11,74 τ.μ. από ισόγειο και 568,68 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΒΓΔΑ	[illegible]	233,566
ΣΥΝ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		233.566

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ [illegible] Δ / 1982, 34 Δ / 1963
ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΙΝ. 15.00
ΒΑΘΟΣ ΜΙΝ. 25.00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΝ. 400.00

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 12.7.47)
ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΙΝ. 6.00
ΒΑΘΟΣ ΜΙΝ. 7.50
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΝ. 112.50

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ ΓΟΚ)
ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΙΝ. 12.00
ΒΑΘΟΣ ΜΙΝ. 16.00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΝ. 250.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.40 > 12.00
ΒΑΘΟΣ 21.57 > 16.00
ΕΜΒΑΔΟ 233.566 > 250.00
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.6 Π.Δ. ΦΕΚ 312 Δ /1978
ΚΑΛΥΨΗ 40 %
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΑΧ. ΥΨΟΣ 18,5Μ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
Η υπογράφουσα κα Αννα Πλαγιάννη ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.
Η ιδιοκτήτης

Αννα Πλαγιαννη

ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ

ΡΟΝΣΕΤΑΝ

ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛΕΜΗ

ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΟΤ1 ΟΤ2 ΟΤ3 ΟΤ5 ΟΤ6 ΟΤ7 58

ΣΤΟΑ

ΣΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΤΙΟ

ΣΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΤΙΟ

Υπο ανεγερση

Α Β Γ Δ

εργοδοτης	Αννα Πλαγιαννη
εργο	αποτυπωση παραδοσιακου κτιριου
θεση	οδος Πολεμη Κυπριαδου Αθηνα
μελετητης	Τασος Ζερβας αρχιτεκτονας Ο.Τ. 2
θεμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου	1
κλιμακα	1:200
	Μαρτιος 1991
σφραγιδα	υπογραφη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1398 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Κ. Ζωΐδη και Αγίου Γεωργίου στην Κομοτηνή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987(ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β'), για τη μετονομασία τουΥπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 27.11.1991 (αριθ. πρωτ. 5476/29.11.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Κ. Ζωΐδη και Αγίου Γεωργίου στην Κομοτηνή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νέστορα Πιερράκου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επειδή έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

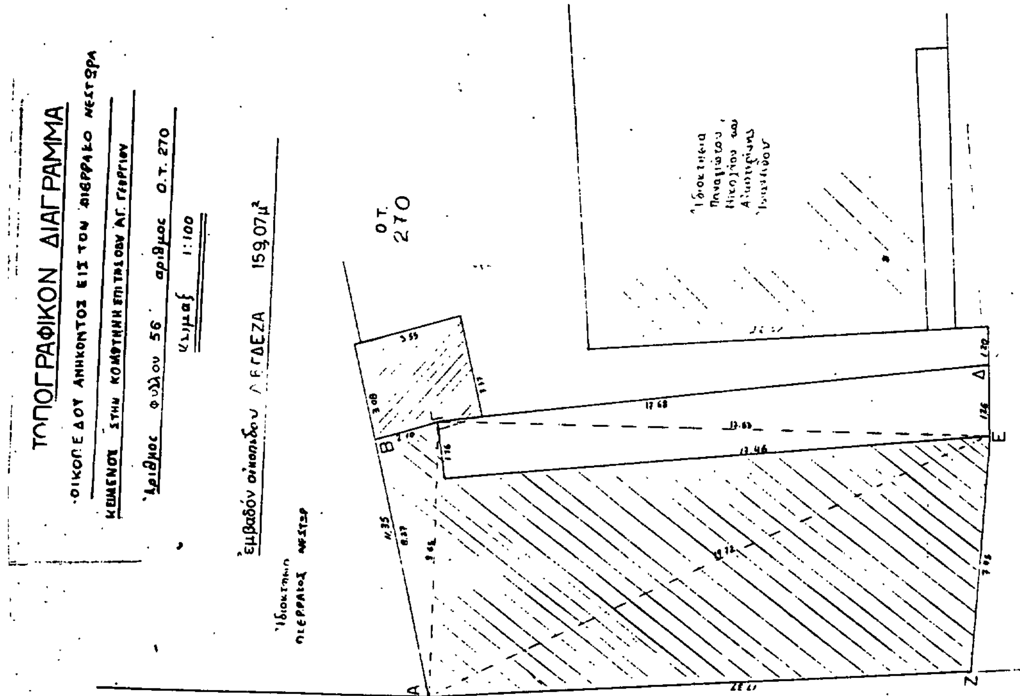
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμαξ 1:100
Ο.Τ. 270
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 1397 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Ν. Τσαναχλή 8 και παρόδου Στουκοπούλου στην Κομοτηνή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987(ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3.12.1991 (αριθ. πρωτ. 7588/3.12.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 3.12.91 (αριθ. πρωτ. 7590/3.12.91) απάντηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Αδριανού Τράκα σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της οδού Ν. Τσαναχλή 8 και παρόδου Στουκοπούλου στην Κομοτηνή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριανού Τράκα, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχέδιο με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή επειδή έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1992.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ